

ORDLLIC_OCUP07.DOC

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER ATORGAMENT DE LICÈNCIES MUNICIPALS D'OCUPACIÓ

Article 1. Fonament legal

Fent ús de la facultat que li concedeix l'article 133.2 de la Constitució Espanyola, i en exercici de la potestat reglamentària que li atribueix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), d'acord amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (LHL), i de conformitat amb el seu l'article 20, aquest Ajuntament estableix la taxa per atorgament de llicències municipals d'ocupació, l'exacció de la qual es durà a terme amb subjecció al que preveu aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable d'aquest tribut la realització de l'activitat de competència local que suposa l'atorgament de llicències municipals d'ocupació, d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOCFE), i per mitjà de les quals l'Ajuntament comprova l'adequació de l'obra executada al projecte per al qual va ser concedida la llicència municipal d'edificació, i per a totes les edificacions existents, ja siga en la seua totalitat o en les parts susceptibles d'ús individualitzat, la seua adequació a la normativa d'aplicació, en funció de l'ús i característiques dels edificis.

Article 3. Subjecte Passiu

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària que sol·liciten les llicències municipals en els supòsits que s'indiquen en l'article anterior.

2.- D'acord amb l'article 23 de la LHL, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris dels immobles.

Article 4. Responsables

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones o entitats a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiaris, les persones o entitats a què es refereix l'article 43 de l'esmentada llei.

Article 5. Exempcions

1.- D'acord amb el que estableix l'article 9 de la LHL, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.

Article 6. Base Imposable

1.- La base imposable del tribut s'obtindrà multiplicant la superfície útil de l'edificació objecte de la llicència d'ocupació, pel preu bàsic per metre quadrat vigent en el municipi en el moment de la meritació del tribut.

2.- S'entendrà per preu bàsic el que siga aprovat en cada moment per les administracions públiques competents, com a referència a l'efecte de la determinació dels preus màxims de venda i renda de les vivendes acollides a mesures de finançament qualificat (VPO).

3.- Si no consta la dada sobre superfície útil, aquesta s'obtindrà per aplicació del coeficient

ORDLLIC_OCUP07.DOC

0,85 al nombre de metres quadrats construïts.

Article 7. Quota Tributària

1.- La quota a liquidar i exigir per aquesta taxa serà el resultat de multiplicar la base imposable definida en l'apartat anterior per la tarifa següent: **0,0015 euros**.

2.- Sense perjudici del que disposa l'apartat anterior, i a l'efecte de garantir la viabilitat econòmica de l'activitat municipal, en tot cas la quota no podrà prendre un valor inferior a **50,00** euros.

Article 8. Meritació

1.- Aquesta taxa es meritara quan es presente la sol·licitud que inicié el procediment de concessió de la respectiva llicència juntament amb la documentació que siga indispensable per a dotar de contingut la resolució, que no es tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament de la taxa, que es realitzarà per mitjà de l'ingrés directe en la Tresoreria Municipal o en l'entitat financera que establisca l'Ajuntament, prèviament a la presentació de la sol·licitud de llicència municipal, per l'import corresponent, segons autoliquidació realitzada pel sol·licitant.

2.- Aquest ingrés tindrà el caràcter de depòsit previ, de conformitat amb el que es disposa en l'article 26.1 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes locals, i s'aplicarà al pagament de la liquidació que es practique al concedir-se la llicència corresponent.

3.- Igualment es meritara la taxa quan l'Ajuntament realitze les actuacions inicials conduents a verificar si és o no autoritzable l'ocupació d'un edifici que s'haguera efectuat sense l'obtenció prèvia de la corresponent llicència.

Article 9. Declaració i ingrés

1.- Els interessats en l'obtenció de la llicència presentaran l'oportuna sol·licitud, per mitjà d'un imprés normalitzat que li facilitarà l'Ajuntament, amb els requisits i la documentació establits en la LOFCE i la resta de normativa aplicable. Com a mínim es requerirà la documentació arrellegada en l'annex I i l'ompliment del quadre d'Identificació de la vivenda i superfícies de l'annex II.

2.- La sol·licitud s'acompanyarà del justificant de l'ingrés de la taxa corresponent, liquidada per l'interessat segons la present ordenança fiscal i les seues dades aportades; sense perjudici de la liquidació definitiva que corresponga i que es practique en el moment d'adoptar-se la resolució administrativa referent a la sol·licitud de la llicència.

3.- Cas d'edificacions comprensives de diverses vivendes o locals subjectes al que es disposa en la present ordenança, el subjecte passiu presentarà una única sol·licitud i liquidació, i es tramitarà un únic expedient per totes elles.

4.- El pagament de la taxa s'efectuarà pels interessats en l'entitat financera col·laboradora que s'expresse en l'imprés normalitzat, pel qual s'expedirà el corresponent justificant d'ingrés.

5.- Les liquidacions de la taxa es notificaran als subjectes passius amb expressió dels requisits previstos en l'article 102 de la Llei General Tributària.

6.- Les quotes líquides no satisfetes dins del període voluntari es faran efectives en via de constrenyiment, d'acord amb la Llei General Tributària i les seues normes de desplegament.

7.- Es consideraran partides fallides o crèdits incobrables aquelles quotes que no hagen pogut fer-se efectives pel procediment de constrenyiment, per a la declaració de les quals es formalitzarà l'oportú expedient, d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les seues normes de desplegament.

ORDLLIC_OCUP07.DOC

Article 10. Infraccions i sancions

En tot allò que es refereix a la qualificació d'infraccions tributàries i les sancions que a aquestes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que disposen els articles 191 i següents de la Llei General Tributària, i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, conforme al que estableix l'article 11 de la LHL.

Article 11. Vigència

1.- D'acord amb l'article 107.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, la present ordenança entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia que es publique en el *Butlletí Oficial de la Província*.

2.- A partir de l'entrada en vigor de la present ordenança, la llicència municipal d'ocupació objecte d'aquesta substituirà a la cèdula d'habitabilitat i eximirà de la seua obtenció i expedició, d'acord amb la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació (LOFCE).

ANNEX I RELACIÓ DE DOCUMENTS QUE CAL PRESENTAR

- 1.- Fotocòpia del Document d'Identitat del sol·licitant i del representant legal, quan siga convenient.
- 2.- Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació i de la targeta del CIF, quan es tracte de persones jurídiques.
- 3.- Fotocòpia de la llicència municipal d'edificació concedida o acreditació de la llicència presumpta.
- 4.- Acta de recepció de l'obra juntament amb la certificació final d'obra expedida per la direcció facultativa i visada pel respectiu col·legi professional.
- 5.- Certificació final de les obres d'instal·lació d'infraestructures comunes de telecomunicacions, degudament segellades per la Direcció Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions.
- 6.- Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic, segons la Llei 37/2003, de 17 novembre del soroll.
- 7.- Projecte final d'obra, en format DWG.
- 8.- Còpia de l'escriptura de declaració d'obra nova i, si és el cas, de divisió horitzontal.
- 9.- Còpia de la declaració d'alta als efectes de l'IBI de naturalesa urbana.
- 10.- Certificació de les companyies i entitats subministradores, acreditativa d'haver abonat els drets de les connexions generals, per la qual cosa els dits serveis estan en disposició de ser contractats.
- 11.- Resguard acreditatiu d'haver abonat les taxes de les connexions a les xarxes municipals d'aigua i clavegueram de les vivendes i/o locals que tinguen en el projecte, així com de l'alta en el servei de Recollida de Fem.
- 12.- Resguard acreditatiu d'haver abonat la taxa per expedició de llicència d'ocupació.
- 13.- Còpia de la llicència de 1ª ocupació o certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'este susceptible d'un ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o anterior llicència d'ocupació que se sol·licita, o certificat del facultatiu competent que l'edifici o, si és procedent, la part d'este susceptible d'un ús individualitzat s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina.