

## **ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

### **ARTICLE 1r.- FET IMPOSABLE**

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'haja obtés o no l'esmentada llicència, sempre que la seua expedició corresponga a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereixen en l'apartat anterior, podran consistir en:

- a) obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquells que modifiquen la seua disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants
- e) Obres de fontaneria i clavegueram
- f) obres en cementiris
- g) qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requeresquen llicència d'obra o urbanística.

### **ARTICLE 2n.- SUBJECTES PASSIUS**

1.- Són subjectes passius d'aquest impost a títol de contribuent, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 33 de la Llei 230/1963, de 28 de desembre, General Tributària, que siguen propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el que es realitze aquélla.

Als efectes prevists en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporte la seua realització.

2.- En el supost que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjecte passiu substituït d'aquell qui sol·licita les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

El substituït podrà exigir del contribuïent l'import de la quota tributària.

### **ARTICLE 3r.- BASE IMPOSABLE, QUOTA I DEVENGAMENT.**

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda per el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el **3 per 100**.

4.- L'impost es devengarà en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtés la corresponent llicència.

#### ARTICLE 4t.- GESTIÓ.

1.- Quan es concedesca la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que el mateix haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent; en altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals d'acord amb el cost estimat del projecte.

2.- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'escaient comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a que es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas la quantia que corresponga.

3.- En els casos de llicència d'obra menor, s'haurà d'acreditat també l'alta en tots aquells impostos, taxes i preus públics que, segons les seues respectives ordenances fiscals tinguen a la instal·lació, construcció o obra de la qual es sol·licita llicència, com a objecte tributari i hagen d'estar subjectes a ells.

4.- L'ingrés d'est impost s'exigirà en règim d'autoliquidació en el moment de sol·licitar la llicència.

#### ARTICLE 5É.- BONIFICACIONS

Atenent l'establert a l'article 104.2 de la Llei 39/88 Reguladora de les Hisendes Locals, es regulen les bonificacions següents, les quals no podran aplicar-se simultàniament, en aquest cas s'aplicarà la més beneficiosa per al contribuent:

a) Una bonificació del 10% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguen declarades d'especial interès o utilitat municipal per concòrrec circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Correspondrà l'esmentada declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Una bonificació del 25% a favor de les reformes de construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar per al autoconsum. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a què les instal·lacions per

ORDICO09.DOC

a producció de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologació de l'Administració competent.

c) Una bonificació del 10% a favor de les construccions, instal·lacions o obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures.

d) Una bonificació del 10% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents a les vivendes de protecció oficial.

e) Una bonificació del 25% a favor de les reformes de construccions, instal·lacions o obres que favoreixen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

#### **ARTICLE 6é.- FINALITZACIÓ D'OBRA**

Per tal de concedir el certificat de finalització d'obra, s'haurà d'acreditar l'alta en tots aquells impostos, taxes i preus públics que, segons les seues respectives ordenances fiscals tinguen a la instal·lació, construcció obra de la qual es sol·licita el certificat de finalització d'obra com a objecte tributari i hagen d'estar subjectes a ells.

#### **ARTICLE 7é.- INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ**

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzarà d'acord amb allò previst en la Llei General Tributària i en les demés Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **ARTICLE 8é.- INFRACCIONS I SANCIONS**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponga en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir de l'1 de gener de 2010, mantenint-se en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.