

TAXA PER LLICENCIES URBANÍSTIQUES

Ordenança reguladora

Article 1r.- Fonamentació i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el disposat amb els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per llicències urbanístiques, la qual es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes d'aquestes s'atenen al que prevé l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n.- Fet Imposable.

1.- Constitueix el fet imposable de la Taxa la activitat municipal, tècnica i administrativa, tendint a verificar si els actes d'edificació i ús del sol a que es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sol i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que hagen de realitzar-se en el terme municipal, s'ajuntaran a les normes urbanístiques, d'edificació i policia vigents.

Article 3r.- Subjecte Passiu.

Queden obligats al pagament les persones naturals o jurídiques:

- a) Sol·licitants de la respectiva llicència.
- b) Executats de les construccions i obres, quan s'haguera procedit sense la respectiva llicència.

Article 4é.- Responsables.

Seran responsables solidàriament de les obligacions del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a les que fa referència els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de trencaments, concursos, societats i entitats en general, en els supostos i tal com assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5é.- Fet Imposable

1.- El fet imposable que configura la taxa es concreta en:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracte de moviment de terra, obres de nova planta, modificació d'estructures, conservació i reparació de vivendes, locals o instal·lacions.

b) El cost real i efectiu de la vivenda, local o instal·lació, quan es tracte de la primera utilització de edificis i la modificació del seu ús.

c) El valor que tinguen assenyalats els terrenys i construccions a efectes de l'Impost sobre Bens Immobles, quan es tracte de demolició de construccions .

Article 6é.- Quota Tributària.

La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imponible els següents tipus de gravamen:

El tipus de gravamen serà de l'1 per 100, amb una tarifa mínima de mil cinc-centes pessetes per cada llicència concedida, a excepció de les llicències d'ocupació d'immoble i primera utilització d'edifici a les quals no se'ls aplicarà tarifa mínima.

Article 7é.- Bonificacions.

No es concediran exacció o bonificació alguna en la exacció de la taxa.

Article 8é.- Exempcions.

Totes les obres de conservació, renovació o ampliació de la infraestructura del proveïment d'aigua en el municipi realitzades per EGEVASA requeriran llicència municipal prèvia, si bé estaran exemptes del pagament de llicències, arbitres, drets i taxes municipals per ser un servei públic

Article 9é.-Devengament.

1. En el moment de sol·licitar la llicència preceptiva es practicarà una autoliquidació provisional, determinant-se el fet imposable en funció del pressupost presentat pels interessats en les obres de reforma o menudes i en les obres major es determinarà el fet impositiu segons el pressupost visat pel Col·legi d'Arquitectes i Aparelladors.

2.- Si les obres s'han iniciat o executat sense haver obtingut la llicència, la taxa es devengarà en el moment d'iniciar-se l'activitat municipal per a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que calga instruir-se per a l'autorització o demolició de les esmentades.

3.- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, el fet imposable, practicant la liquidació definitiva que calga i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si pertoca, la quantitat que corresponga.

4.- En els casos de llicència d'obra menor, s'haurà d'acreditat també l'alta en tots aquells impostos, taxes i preus públics que, segons les seues respectives ordenances fiscals tinguen a la instal·lació, construcció o obra de la qual es sol·licita llicència, com a objecte tributari i hagen d'estar subjectes a ells.

Article 10é.- Final d'obra.

Per tal de concedir el certificat de finalització d'obra, s'haurà d'acreditar l'alta en tots

aquells impostos, taxes i preus públics que, segons les seues respectives ordenances fiscals tinguen a la instal·lació, construcció obra de la qual es sol·licita el certificat de finalització d'obra com a objecte tributari i hagen d'estar subjectes a ells.

Article 11é.- Inspecció.

L'inspecció es realitzarà d'acord amb el previst en la Llei General Tributària i en les Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 12é.- Infraccions i sancions.

En tot lo relacionat a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, serà d'aplicació el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions complementàries que les complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seua publicació al Butlletí Oficial de la Província i serà d'aplicació a partir de l'1 de gener del 1.997, mantenint-se en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.