

Se l'informa que:

A) De conformitat amb l'article 1 de l'ordenança reguladora de la construcció:

1.1 No es permetrà la realització d'obres a la platja de Bellreguard en el període comprés entre el dia 1 d'agost i el dia 1 de setembre.

1.2 En el període comprés entre el dia 1 de juliol i el dia 1 d'agost es permetrà la realització d'obres a la platja de Bellreguard sempre que de 20 h. fins a les 10 h. i de 14 h. a 17 h. no es transmeta als veïns sorolls i vibracions molestes.

B) De conformitat amb allò disposat en l'art. 42.4 de la LRJ-PAC 30/92, de 26 de novembre, se l'informa que d'acord amb l'art. 195 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, que les llicències urbanístiques s'atorgaran i es notificaran en les següents terminis:

a) Les de mera reforma que no comporte alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmit de catalogació, com també les de primera ocupació o, si és procedent, habitabilitat de les construccions en el termini d'un mes.

b) Les llicències que comporten obres majors de nova construcció o reforma estructural d'entitat equivalent a una nova construcció o les d'enderrocament, respecte a edificis no catalogats, hauran d'atorgar-se o denegar-se en el termini de dos mesos.

c) Les intervencions -que seran qualsevol que afecten edifici catalogat o en tràmit de catalogació-, en el de tres mesos.

No obstant l'anterior i d'acord amb allò disposat en l'art. 29.1 b) de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació quan siga necessària l'obtenció de la corresponent llicència d'activitat per a l'obtenció de l'esmentada llicència municipal d'edificació, el termini per a resoldre serà de tres mesos.

Així mateix se l'informa que:

D'acord amb l'art. 195 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana, que:

1. El venciment del termini màxim sense haver notificat resolució expressa comportarà la concessió de la llicència per silenci administratiu, i habilitarà el peticionari per a la iniciació de les obres o la realització de les actuacions corresponents, que hauran d'ajustar-se a l'ordenació urbanística i complir els altres deures i condicions que la llei i els plans exigisquen per a la seua realització.
2. S'exceptuen del que disposa el número anterior, les llicències d'intervenció en edificis catalogats, o en tràmit de catalogació.
3. En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu, facultats en contra de les lleis, dels plans, projectes, programes o ordenances o, en general, en termes contraris, oposats o disconformes amb les previsions de l'ordenació urbanística.
4. Seran nul·les de ple dret les llicències obtingudes per acte exprés o presumpte que contradiguen de mode greu i manifest la legislació o el plantejament urbanístic.

ENTERAT, EL PROMOTOR