



## AJUNTAMENT DE BELLREGUARD

### LLICÈNCIA DE DEMOLICIÓ

#### DADES DEL SOL·LICITANT

DNI/NIF/CIF	Noms i cognoms / R.social
-------------	---------------------------

#### DADES DEL REPRESENTANT (si escau)

DNI/NIF/CIF	Nom i cognoms/ R.social
-------------	-------------------------

S'adjunta DNI/CIF del representant	S'adjunta doc. acreditatiu representació
------------------------------------	--

#### ADREÇA A L'EFECTE DE NOTIFICACIONS

Domicili	Núm.	Esc.	Pis	Pta.	Codi postal
----------	------	------	-----	------	-------------

Municipi	Província	Telèfon	Correu electrònic
----------	-----------	---------	-------------------

#### DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Emplaçament	Referència cadastral
-------------	----------------------

Descripció
------------

Pressupost	Autoliquidació: import taxa i impost (3% impost, 1% taxa), mínim 9,02 €.
------------	--

Autoliquidació	L'ingrés des de qualsevol entitat bancària al compte de l'Ajuntament en SANTANDER: IBAN ES46, entitat 0030, sucursal 3185, DC 76, compte 0020000271.
----------------	---

#### DADES DEL/S TÈCNIC/S DIRECTOR/S DE L'OBRA (si escau)

Nom / Raó social	Titulació
------------------	-----------

Correu electrònic	Telèfon de contacte	Firma
-------------------	---------------------	-------

El/La tècnic/a que subscriu la llicència:	Bellreguard, .....d.....de.....
---	------------------------------------

Accepta la direcció facultativa de l'obra.
--

Manifesta que es troba habilitat/da per a l'exercici professional segons la legislació vigent.
--

#### DADES DEL CONSTRUCTOR DE L'OBRA

Nom / R. social	Firma del constructor
-----------------	-----------------------

Alta IAE	Telèfon de contacte
----------	---------------------



## AJUNTAMENT DE BELLREGUARD

### EXPOSE

Que posseïsc la disponibilitat civil de l'edifici a demolir.

Que l'edifici es troba lliure d'inquilins, servituds o qualsevol altra càrrega o gravamen que n'impedisca la demolició.

### DOCUMENTACIÓ QUE APORTA

Ingrés impost i taxa obres.

Pressupost de les obres per al càlcul de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, segons el tipus de construcció de què es tracte.

Questionari de l'estadística d'edificació i habitatge segons model normalitzat del Ministeri de Foment.

Projecte tècnic que haurà d'incloure la documentació assenyalada en l'article 4.1 de l' RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició. En cas de solars on recaiguen mitgeres d'edificis confrontats, estudi tècnic i, si escau, proposta de mesures cautelars per a garantir la seua seguretat durant l'execució de les obres.

Còpia del projecte tècnic en suport informàtic.

Nomenament de l'arquitecte tècnic i del coordinador en matèria de seguretat i salut.

Fotografies en color de tot l'edifici.

A l'efecte de formalitzar l'acta de l'estat actual del paviment i de les voreres: fotografies numerades de l'estat del paviment afectat per l'entrada i eixida de vehicles. En cas de carrers de vianants, s'inclourà un plànol indicant l'accés i ruta dels camions.

### SOL·LICITE

Llicència per a la demolició de l'edificació descrita

### DATA I FIRMA

Nom i cognoms

Firma

Bellreguard, .....d.....de.....

### SE L'INFORMA QUE:

A) De conformitat amb l'article 1 de l'Ordenança reguladora de la construcció:

- No es permetrà la realització d'obres a la Platja de Bellreguard en el període comprés entre el dia 1 d'agost i el dia 1 de setembre.

- En el període comprés entre l' 1 de juliol i l' 1 d'agost es permetrà la realització d'obres a la Platja de Bellreguard sempre que de 20 h fins a les 10 h i de 14 h a 17 h no es transmeta als veïns sorolls i vibracions molestes.

B) De conformitat amb el que disposa l'art. 42.4 de la LRJ-PAV 30/92, de 26 de novembre, se l'informa que, d'acord amb l'art. 195 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, urbanística valenciana, les llicències urbanístiques s'atorgaran i es notificaran. O, si si escau, terminis:

- Les de mera reforma que no comporten alteració estructural de l'edifici, ni afecten elements catalogats o en tràmits de catalogació, com també les de primera ocupació, si escau, habitabilitat de les construccions en el termini d'un mes.

- Les llicències que comporten obres majors de nova construcció o reforma estructural d'entitat equivalent a una nova



## AJUNTAMENT DE BELLREGUARD

construcció o les d'enderrocament, respecte a edificis no catalogats, hauran d'atorgar-se o denegar-se en el termini de dos mesos.

- Les intervencions, que seran qualssevol que afecten edifici catalogat o en tràmit de catalogació, en el de tres mesos.

No obstant el que es diu anteriorment, i d'acord amb el que es disposa l'art. 29, 1 b) de la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'ordenació i foment de la qualitat de l'edificació, quan siga necessària l'obtenció de la corresponent llicència d'activitat per a l'obtenció de l'esmentada llicència municipal d'edificació, el termini per a resoldre serà de tres mesos.

### **AIXÍ MATEIX SE L'INFORMA QUE:**

D'acord amb l'art. 195 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, urbanística valenciana, que:

- El venciment del termini màxim sense haver notificat resolució expressa comportarà la concessió de la llicència per silenci administratiu, i habilitarà el peticionari per a la iniciació de les obres o la realització de les actuacions corresponents que hauran d'ajustar-se a l'ordenació urbanística i complir els altres deures i condicions que la llei i els plans exigisquen per a la seua realització.

- S'exceptuen del que disposa el punt anterior, les llicències d'intervenció en edificis catalogats, o en tràmits de catalogació.

- En cap cas s'entendrà que s'adquirisquen per silenci administratiu, facultats en contra de les lleis, dels plans, projectes, programes o ordenances o, en general, en termes contraris, oposats o disconformes amb les previsions de l'ordenació urbanística.

- Seran nul·les de ple dret les llicències que s'obtinguen per acte exprés o presumpte que contradiguen de manera greu i manifesta la legislació o el plantejament urbanístic.

ENTERAT, EL/LA PROMOTOR/A

### **ALCALDIA DE L'AJUNTAMENT DE BELLREGUARD**

(\*) Segons la **Llei orgànica 15/1999 de protecció de dades de caràcter personal**, l'informem que l'Ajuntament de Bellreguard incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als fins d'aquesta sol·licitud i no se cediran a cap tercer, excepte per obligacions legals i a altres públiques que siguen les destinatàries del tractament. Addicionalment autoritza l'Ajuntament de Bellreguard a comprovar i completar les dades necessàries per a aquesta sol·licitud, consultant tant els mateixos arxius com els d'altres administracions públiques que siguen necessaris. Per a exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició s'ha de dirigir per escrit a l'Ajuntament.